

VEDTEKTER FOR DE ELDRES BOLIGKLUBB - GJØVIK

(Tilsluttet Samarbeidende DES-klubber i Norge)

Vedtatt i stiftelsesmøte 12. april 1989 og i klubbens første årsmøte 28.02.1990.
Senere endret 23.03.1994, 24.04.2002, 31.03.2004, 16.03.2005, 22.03.2006 og 23.03.2010, 20.05.2014

§ 1. Formål

Formålet for De Eldres Boligklubb - Gjøvik (DEB Gjøvik) er å tilby medlemmene tilrettelagte seniorleiligheter med livsløpsstandard til rimelige priser, jfr. § 3.2 i boligklubbens bygg.

§ 2. Medlemskap

- a) Ektepar, samboerpar og enslige kan tegne medlemskap i DEB Gjøvik. Vilårene for medlemskap er at minst en har fylt 40 år. Ektepar og samboerpar tegner ett medlemskap.
- b) Hvis ektepar eller formelt registrert samboerpar med felles adresse og som er medlem av DEB Gjøvik, oppløser ekteskapet eller samboerskapet, har begge rett til samme ansiennitet og kan videreføre hvert sitt medlemskap.
- c) Dersom to personer som begge er medlem av DEB Gjøvik, inngår ekteskap eller formelt registrert samboerskap, får de etter inngåelsen bare ett medlemskap i DEB Gjøvik. Dette medlemskapet beholder den lengste ansiennitet fra før inngåelsen.
- d) Medlemmer som er tildelt bolig gjennom DEB Gjøvik skal fortsatt være medlemmer av samme.
- e) Medlemskapet slettes dersom kontingenten ikke betales etter én purring.

§ 3. Tildeling av leilighet

§ 3.1

- a) Medlemskap i DEB Gjøvik gir rett til bolig i borettslag klubben bygger. Det er en forutsetning at tildeling av bolig skjer til medlem som har fylt 60 år og som er à jour med kontingentbetalingen. Etter søknad kan styret i de enkelte borettslag ved behov godkjenne salg av andel til medlemmer som har fylt 55 år.
- b) Boligen tildeles av DEB Gjøviks styre etter medlemsansiennitet. Ved lik ansiennitet skal styret bestemme loddtrekning.
- c) Medlemmer som har leilighet i borettslag eid av DEB Gjøvik har fortrinnsrett. Dersom ingen meddeler ønske om å anvende slik fortrinnsrett, tilbys leiligheten til de andre medlemmene i DEB Gjøvik.
- d) Ved arv må arvingen oppfylle vilårene i DEB Gjøviks vedtekter §§ 3.1a og 3.2

3.2 Ved fraflytting eller død skal boligen overdras gjennom styret. Overdragelsesbeløpet for en andel skal ikke overstige opprinnelig kostpris, justert med endringer i konsumprisindeksen fra erverv til avhendelse, tillagt andel nedbetalt fellesgjeld samt varige påkostninger, og med fradrag for slitasje og elde samt skader og manglende vedlikehold. Påkostninger og eventuelle fradrag fastsettes av takstmann utpekt av DEB

Gjøvik i samråd med borettslagets styre. Hvis kostpris også omfatter fellesgjeld skal ikke andel fellesgjeld tas med i beregningen av overdragelsesbeløpet.

§ 4. Styret i DEB Gjøvik

a) Styret i DEB Gjøvik består av 5 representanter samt 2 vararepresentanter. Styremedlemmene velges av generalforsamlingen, jfr. § 6, for 2 år av gangen - vararepresentantene velges for ett år. Leder velges ved særskilt valg. Ett av styremedlemmene oppnevnes av generalforsamlingen i borettslag(ene). Det bør tillstribes kontinuitet.

b) Samtlige må være medlem av DEB Gjøvik.

§ 5. Vedtektsendringer

a) Til vedtektsendringer trengs 2/3 flertall av de fremmøtte på generalforsamlingen. Ektepar/samboerpar representerer en stemme. Hvert medlem kan bare ha en fullmakt.

b) Endring av vedtektene i de enkelte borettslag er ikke gyldige uten samtykke av styret i DEB Gjøvik.

§ 6. Generalforsamling

a) Til generalforsamlingen, som holdes hvert år innen utgangen av mai måned, blir medlemmene skriftlig innkalt med 14 dagers varsel. Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være styret i hende minst en måned før generalforsamlingen.

b) På generalforsamlingen skal følgende saker behandles:

1. Konstituering, godkjenning av innkalling, valg av møteleder, sekretær og to til å underskrive protokollen.

2. Styrets beretning

3. Regnskap med revisors beretning

4. Fastsettelse av kontingent

5. Innkomne forslag

6. Valg

- Leder
- Tre styremedlemmer
- Varamedlemmer
- Valgkomité
- Revisor med vara

c) Ekstraordinær generalforsamling innkalles dersom styret eller minst 10 % av medlemmene ønsker det.

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder reglene i lov om burettslag.