

## GENERALFORSAMLING DES-KLUBBEN KONGSVINGER

Sanitetens hus

24. april 2018 kl 18.00.

### Sakliste

#### Åpning

- Sak 1 Godkjenning av innkalling og sakliste
- Sak 2 Valg av møteleder
- Sak 3 Valg av sekretær
- Sak 4 Valg av to personer til å underskrive protokollen
- Sak 5 Årsberetning 2017
- Sak 6 Regnskap 2017
- Sak 7 Fastsetting av kontingent, styrehonorar og revisorhonorar 2018
- Sak 8 Budsjettforslag 2018
- Sak 9 Innkomne saker
- Sak 10 Valg

#### Avslutning

- Sak 1 Godkjenning av innkalling og sakliste**
- Sak 2 Valg av møteleder**
- Sak 3 Valg av sekretær**
- Sak 4 Valg av to personer til å underskrive protokollen**

## Sak 5 ÅRSBERETNING FOR 2017

### Styret har i 2017 bestått av:

Leder: Johan Nersveen Nestleder: Arve Frydenberg

Sekretær: Kari Isnes Kasserer : Jorun Holtbakk

Styremedlem: Kjell Haget

Varamedlemmer: Britt Belbo, Dagrund Nordli, Kjell Rogstadmoen

Revisor: Vera Gran Hveberg Vara: Knut Skarnes

Valgkomitè: Brit Bøhnsdalen, leder, Leif Smestad og Terje Bjørnsrud, varamedlemmer.

Styrets repr. med personlig vararepres. til styrene i borettslagene i DES Kongsvinger:

Johan Nersveen, Arve Frydenberg (vara)

Generelt: Forrige generalforsamling ble avholdt 25. april 2017. Det er i løpet av 2017 avholdt 9 styremøter og 1 felles kontakt- og informasjonsmøte for styrelederne i borettslagene med representanter for Sparebanken, KOBBL og ny takstmann, Jan Tore Lien.

### I perioden har 5 DES-boliger skiftet eier:

Skriverlunden 13: Medlem nr 86: Ragnhild og Rolf Krok

Gulliveien 3: Medlem nr 430: Mark A. Drogseth

Nedre Badstuveg 30 Medlem nr 460: Grethe Holseter

Nedre Badstuveg 28 Medlem nr 618: Hein Buberg

Vinterstubben 10 Medlem nr 531 Kari og Nils Nærum

DES Kongsvinger har 4 borettslag med til sammen 95 leiligheter og 538 medlemmer. 443 medlemmer bor ikke i DES-bolig.

I 2017 har styret hatt en rekke forberedende kontaktmøter med tomteiere, utbyggere, entreprenører og banker med målsetting å komme i gang med nye boligprosjekter. Når eventuelle prosjekter blir konkretisert, blir medlemmene informert gjennom omtaler på hjemmesiden til DES-Norge.no og i media, samt egne informasjonsmøter.

Det er laget nye rutiner for innmelding i DES Kongsvinger.

## De Eldres Boligspareklubb Kongsvinger

Vi har startet arbeid med å ajourføre adresser og telefonnumre til medlemmene.

Samarbeidet med Sparebank 1 Østlandet er bra.

Det rettes en stor takk til Kjell Rikhardt Berget som har oppdatert klubbens hjemmeside.

Regnskapet for 2017 viser et overskudd på kr. 19273,67 og en egenkapital på kr. 246147,95.

Kongsvinger 17.april 2018.

  
Johan Nersveen

  
Arve Frydenberg

  
Kari Isnes

  
Jorun Holtbakk

Kjell Haget

SAK 6

# Regnskap 2017

## for

### DES - De eldres boligspareklubb

Innhold:	Side
Resultat	2
Balanse	3
Saldobalanse	4
Reskontrooversikt for Kundefordringer	5
Hovedbok	6

# RESULTAT 2017

DES - De eldres boligspareklubb

26.03.2018 / 31.12.2017

	<i>Res-2016</i>	<i>Bud-2017</i>	<i>Res-2017</i>
<b><u>SALGS- OG DRIFTSINNTEKT</u></b>			
3210 Medlemskontingent	82.100,00-		80.350,00-
3900 Andre inntekter (KBBL)	15.000,00-		25.000,00-
<b>SUM SALGS- OG DRIFTSINNTEKT</b>	<b>97.100,00-</b>		<b>105.350,00-</b>
<b><u>LØNNSKOSTNAD</u></b>			
5330 Godtgjørelse til styret	46.000,00		40.000,00
<b>SUM LØNNSKOSTNAD</b>	<b>46.000,00</b>		<b>40.000,00</b>
<b><u>ANNEN DRIFTSKOSTNAD</u></b>			
6300 Leie lokaler (til møter)	950,00		1.850,00
6360 Renhold			500,00
6601 Reparasjon og vedlikehold utstyr			1.650,00
6700 Revisjonshonorar	1.000,00		1.000,00
6800 Kontorrekvisita	3.521,78		5.913,02
6940 Porto	550,00		790,00
7140 Reisekostnader - ikke oppg.pl.	1.086,00		0,00
7310 Annonser	5.747,26		10.297,12
7410 Medlemskontingent DES-Norge	14.850,00		15.000,00
7420 Gaver/premier	810,00		940,00
7700 Styremøter/Informasjonsmøter	3.816,69		4.560,49
7710 Generalforsamling	903,80		1.022,70
7790 Diverse kostnader, Takstmann			3.750,00
<b>SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD</b>	<b>33.235,53</b>		<b>47.273,33</b>
<b>KOSTNADER</b>	<b>79.235,53</b>		<b>87.273,33</b>
<b><u>FINANSIELLE POSTER</u></b>			
8040 Renteinntekt	1.572,00-		1.365,00-
8170 Andre finanskostnader og gebyr			168,00
<b>SUM FINANSIELLE POSTER</b>	<b>1.572,00-</b>		<b>1.197,00-</b>
<b>RESULTAT (Overskudd)</b>	<b>19.436,47-</b>	<b>0,00</b>	<b>19.273,67-</b>


# BALANSE 2017

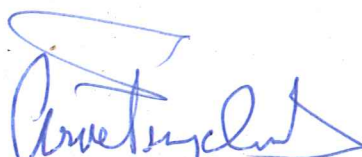
DES - De eldres boligspareklubb


26.03.2018 / 31.12.2017


	2016	2017
<b><u>EIENDELER</u></b>		
1920 Bankkonto	226.874,28	246.147,95
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>226.874,28</b>	<b>246.147,95</b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>		
2050 Annen egenkapital	226.874,28-	246.147,95-
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>226.874,28-</b>	<b>246.147,95-</b>

Kongsvinger 17.03.18

  
Johan Nersveen  
Styreleder

  
Arve Frydenberg  
Nestleder

  
Kari Isnes  
Sekretær

  
Jorun Holtbakk  
Kasserer

Kjell Haget  
Styremedlem

## REVISJONSBERETNING

Regnskapet til De Eldres Boligspareklubb (DES) Kongsvinger for året 2017 er gjennomgått/revidert.

De anmerkninger som er gjort blir rettet i 2018 regnskapet. Dette er greit, da DES ikke er skattepliktig.

Jeg kan derfor anbefale at framlagte regnskap godkjennes som klubbens regnskap for 2017.

Kongsvinger, 30 januar 2018

  
Vera Gran Hveberg

**Sak 7 Fastsetting av kontingent, styrehonorar og revisjonshonorar**

Kontingent for 2018 foreslås til 150,-kr.

Styrehonorar for 2018 foreslås til 40 000,- kr.

Revisjonshonorar for 2018 foreslås til 1000,-kr.



# SAK 8

## BUDSJETT FOR 2018

### SALGS-OG DRIFTSINNTEKT

3210 Medlemskontingent	85.350,00-
3900 Andre inntekter (KBBL)	30.000,00-
<b>SUM SALGS-OG DRIFTSINNTEKT</b>	<b>115.350,00-</b>

### LØNNKOSTNAD

5330 Godtgjørelse til styre	40.000,00
<b>SUM LØNNKOSTNAD</b>	<b>40.000,00</b>

### ANNEN DRIFTSKOSTNAD

6300 Leie av lokaler (til møter)	2.000,00
6700 Revisjonshonorar	1.000,00
6800 Kontorrekvisita (Matrix)	6.500,00
6810 Kopiering/trykking	500,00
6910 Data/internett	1.000,00
6940 Porto	800,00
7140 Reisekostnader (årsmøte Granfos)	1.100,00
7310 Annonser	11.000,00
7410 Medlemskontingent DES-Norge	15.000,00
7420 Gaver/premier	1.000,00
7700 Styremøter/informasjonsmøter	6.000,00
7710 Generalforsamling	1.300,00
7790 Takstmann	5.000,00
<b>SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD</b>	<b>52.200,00</b>

**SUM KOSTNADER** **92.200,00**

### FINANSIELLE POSTER

8040 Renteinntekter	1.650,00-
<b>SUM FINANSIELLE POSTER</b>	<b>1.650,00-</b>

**RESULTAT (overskudd)** **24.800,00-**

# De Eldres Boligspareklubb Kongsvinger

---

## **Sak 9      Innkomne saker**

Ingen saker innkommet.

## **Sak 10      Valg**

Leder for 2 år

Nestleder for 2 år

2 styremedlemmer for 1 år

Tre varamedlemmer for 1 år

Revisor og vararevisor for 1 år

Valgkomite for 1 år

Vararepresentant til styrene i borettslagene i DES Kongsvinger

## **Avslutning**