

VEDTEKTER -DE ELDRES BOLIGSPAREKLUBB (DES) KONGSVINGER

Vedtatt på Generalforsamling 28. april 1992

Revidert:

- Generalforsamling 29. april 2002
- Generalforsamling 28. april 2003
- Generalforsamling 4. april 2006
- Generalforsamling 19. april 2010
- Generalforsamling 24. april 2014
- Generalforsamling 21. april 2015

§ 1. Formål

Formålet for De Eldres Boligspareklubb-Kongsvinger er å sette medlemmene i stand til å skaffe seg bolig ved oppsparing av nødvendig egenkapital, og arbeide for å skaffe til veie slike boliger.

§ 2. Medlemskap

Tegning og opprettholdelse av medlemskap er begrenset til personer som er bosatt i, eller har en særskilt tilknytning til Kongsvinger kommune. Ektepar i fellesskap og enslige personer kan tegne medlemskap i De Eldres Boligspareklubb- Kongsvinger. Vilåret for medlemskap er at enslige, eller den ene av ektefellene er fylt 40 år. Videre er det et vilkår for medlemskap at det blir innbetalt et visst månedlig minimumsbeløp på en rentebærende konto for medlemmet i den bank eller kredittinstitusjon som styret finner det gunstigs å ha en spesiell avtale med. Når særlige forhold foreligger, kan styret samtykke i at den månedlige sparing opphører for en viss periode uten tap av ansiennitet.

Avbrytes sparingen uten samtykke, suspenderes straks vedkommende medlemskap i klubben. Gjenopptas sparingen innen 6 måneder, oppheves suspensjonen forutsatt at de i mellomtiden forfalte spareterminer samtidig innbetales. Etter 6 måneders mislighold av spareplikten, kan styret underrette vedkommende om at medlemskapet er opphørt, og at innestående sparebeløp på kontoen kan disponeres fritt.

Spareplikten kan oppfylles gjennom forskuddsinnbetaling av samlet beløp for flere måneder. Uttak til andre formål enn hva som er beskrevet i § 1 kan – om medlemskapet skal beholdes – bare skje etter samtykke fra styret. I motsatt fall mister en automatisk medlemskapet.

Spareplikten gjelder ikke ut over 25 års medlemskap. Spareplikten opphører når et medlem er blitt tildelt bolig, men medlemskapet i klubben skal fortsette mot vanlig kontingent.

Medlemskap i klubben kan ikke arves.

§ 3. Overtakelse/salg av bolig

Medlemskap i De Eldres Boligspareklubb- Kongsvinger er en forutsetning for å kunne overta en bolig, som er skaffet til veie gjennom klubbens virksomhet. Bolig tildeles av klubbens styre etter medlemsansiennitet. Ansienniteten bestemmes med utgangspunkt i innmeldingsdato som klubbmedlem. Enhver andelseier må godkjennes av borettslaget og må ha fylt 60 år.

Ved førstegangs innflytting i nytt boligprosjekt kan aldersgrensen settes ned til 55 år. Dette kan bli aktuelt hvis det oppstår vanskeligheter med salg av nye boliger,

I vedtektene for de borettslag som De Eldres Boligspareklubb-Kongsvinger medvirker til opprettholdelse av, innarbeides regler som sikrer at leiligheter, som blir ledige ved andelshavers fraflytting eller død, kan overtas av klubbens medlemmer etter innstilling fra styret.

Ved fraflytting eller død skal andelsleiligheten overdras gjennom styret i DES klubben. Overdragelsesbeløpet for en andel skal ikke overstige opprinnelig kostpris (innskudd + andel av lån) justert med endringene i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks fra første gangs erverv ved nybygg til dato for avhendelse. Det tillegges varige påkostninger og andel av formue/disponible midler i borettslaget i henhold til årsmeldingen for andelen eller i henhold til avregnet verdier ifølge regnskap pr dato. Det skal gis fradrag for slitasje og elde, samt manglende vedlikehold og skader. Varige påkostninger, eventuelle fradrag og overdragelsesbeløpet fastsettes av sertifisert takstmann oppnevnt av DES klubben i samråd med borettslagets styre. Salg av andelen skal bare skje ved forretningsfører eller annen godkjent megler/advokat som har bevilling og som er oppnevnt av DES klubben i samråd med borettslagets styre

§ 4. Styrets sammensetting/valgperioder

Styrets sammensetting i De Eldres Boligspareklubb-Kongsvinger består av 5 personer med 3 vararepresentanter. Styret velges for 2 år ad gangen. Første gang etter ett år hvor 2 styremedlemmer går ut etter loddtrekning. Vararepresentanter velges for ett år. Styrets leder velges ved særskilt valg for inn til 2 år ad gangen. Den til enhver tid sittende styreformann og ett styremedlem, alternativt 3 styremedlemmer, i fellesskap forplikter klubben med sin underskrift.

§ 5. Vedtektsendringer

Til vedtektsendringer kreves 2/3 av de fremmøtte på generalforsamlingen. Ektepar utgjør en stemme. Hver av de fremmøtte kan møte med fullmakt.

§ 6. Generalforsamling

Ordinær generalforsamling skal avholdes hvert år innen utgangen av april. Innkalling skal skje innen 4 uker før avholdelse. Saker som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være styret i hende senest 14 dager før avholdelse. Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendig kalles inn med kortere varsel, men skal være på minst 3 dager. Saker som skal behandles skal være angitt i innkallingen.

Den ordinære generalforsamling skal behandle:

1. Styrets beretning
2. Revidert regnskap
3. Fastsettelse av kontingent, styrehonorar
4. Innkommende forslag
5. Valg:
 - a. Leder
 - b. Styremedlemmer
 - c. Vararepresentanter
 - d. En revisor samt vararepresentant for 2 år
 - e. Valgkomité på 3 medlemmer med 1 vararepresentant for 1 år
 - f. Styrets representant med personlig vararepresentant til styrene i borettslagene i De Eldres Boligspareklubb-Kongsvinger

§ 7. Vedtekter i borettslag

Vedtekter i borettslag som dannes som medlem av De Eldres Boligspareklubb-Kongsvinger kan ikke stå i strid med de vedtekter som klubben til enhver tid har. Endringer i vedtektene i de enkelte borettslag er ikke gyldig uten samtykke fra styret i klubben.