

SAMARBEIDENE DES-KLUBBER I NORGE

VEDTEKTER FOR DE ELDRES BOLIGKLUBB VADSØ (DES-VADSØ)

Tilsluttet De eldres Boligspareklubber i Norge

Stiftet i januar 1988

Korrigerte vedtekter vedtatt på Generalforsamling 8. april 2015

§1. Formål

§1-1

Formålet for **DE ELDRES BOLIGKLUBB VADSØ** er å tilby medlemmene seniorleiligheter i boligklubbens bygg.

§2 Medlemskap

§2-1

Ektepar, samboere og enslige kan tegne medlemskap. Vilåårene for medlemskap er at enslige, eller minst at en av ektefellene har fylt 40 år. Det settes videre som vilåå at medlemskontingenten betales hvert år.

Medlemmet er ansvarlig for at DES til enhver tid kjenner medlemmets postadresse. DES er ikke ansvarlig for eventuelle følger av postale sendinger adressert til den postadressen medlemmet har oppgitt ikke når frem til medlemmet.

§2-2

Hvis ektepar eller formelt registrert samboerskap med felles adresse, som har medlemskap, oppløser ekteskap eller samboerskap, har begge rett til samme ansienitet og kan videreføre sitt medlemskap.

§2-3

Medlemmer som er tildelt bolig gjennom **Boligklubben** skal fortsatt være medlemmer av DES-klubben og betale kontingent.

§3. Tildeling av bolig

For tildeling av leiligheter gjelder følgende:

§3-1

Medlemskap gir rett til bolig i bygg boligklubben skaffer. Det er en forutsetning at tildeling av bolig skjer til medlem som har fylt 60 år. Etter søknad kan styret i det enkelte borettslag ved behov godkjenne salg av andel til medlemmer som har fylt 55 år. Boligen tildeles av boligklubbens styre etter medlemsansienitet. *Når en andel skal overdras, har andelseierne med 5 års botid i Borettslaget forkjøpsrett. Hvis flere andelseiere i Borettslaget med forkjøpsrett krever å få overta andel, skal den som har lengst ansienitet i Borettslaget komme først.* Ved lik ansienitet kan styret bestemme ved loddtrekning.

§3-2

Ved fraflytting eller død skal boligen overdras gjennom styret. Overdragelsesbeløpet for en andel skal ikke overstige opprinnelig kostpris, justert med endringer i konsumpriseindeksen fra erverv til avhendelse, tillagt andel nedbetalt fellesgjeld samt varige påkostninger og med fradrag for slitasje og elde samt manglende vedlikehold og skader. Påkostninger og eventuelle fradrag fastsettes av taksmann utpekt av DES-klubben i samråd med borettslagets styre. Salg av bolig skal bare skje ved forretningsfører som har bevilling.

§4. Styret

§4-1

Styret i **DE ELDRES BOLIGKLUBB VADSØ** består av 5 personer samt 2 vararepresentanter. Ett av styremedlemmene m/vara velges av Bjørkely Borettslag. Styremedlemmene velges av Generalforsamling for 2 år ad gangen – vararepresentanter velges for 1 år. Leder velges ved særskilt valg. Samtlige må være medlem av Boligklubben.

§4-2

Styret har i hht. Formålsparagraf 1 i oppgave å arbeide for erverv av tomter, samt for oppføring av tilpassede boliger. I den forbindelse har styret i felleskap fullmakt å foreta nødvendige rettshandler; Inngå kjøpekontrakter, festekontrakter, prosjekterings- og utbyggingskontrakter, samt oppta nødvendig lån i denne anledning. Styret kan fritt velge en fullmektig som gis anledning til å forplikte DES i den enkelte sak. Vedkommende fullmektig skal da gis kopi av protokoll hvor dette fremgår.

§4-3

Det forutsettes at gjeldsansvar og kostnader blir belastet det enkelte boligprosjekt/borettslag.

§5. Vedtektsendringer

§5-1

Til vedtektsendringer treng 2/3 flertall av de fremøtte på Generalforsamling. Ektepar representerer en stemme.

§6. Årsmøtet

§6-1

Til Generalforsamlingen, som avholdes hvert år innen utgangen av mai måned, blir medlemmene innkalt med **3-tre –ukers varsel**. Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamlingen må sendes skriftlig til styret **senest 14-fjorten-dager før Generalforsamlingen holdes**.

På Generalforsamlingen skal følgende behandles:

1. Styrets beretning
2. Regnskap med revisors beretning
3. Fastsettelse av kontingent
4. Innkomne forslag
5. Budsjett
6. Valg av
 - Leder
 - Nestleder
 - Styremedlemmer
 - Varamedlemmer
 - Valgkomite
 - Revisor med varamedlem

§7. Vedtekter

§7-1

Endring av vedtekter i de enkelte borettslag er ikke gyldig uten samtykke av styret i DES-klubben (jfr. vedtekter for borettslag §§ 1 og 24)