

V E D T E K T E R

FOR

DES-klubben Gol

De eldres Boligspareklubb

Stiftet 4. April 1989.

Vedtatt på generalforsamlingen 24. juni 2021

Erstatter vedtekter av 22.mai 2014.

§ 1 Formål

Formålet for DES-klubben Gol er å erverve grunn (tomt) og oppføre bygg til DES-klubbens medlemmer. Etter endt oppføring skal borettslaget overta driften og administrere tildeling av boliger sammen med DES-klubben.

§ 2 Tegning

Ektepar, samboere og enslige kan tegne et medlemsskap i DES-klubben Gol. Vilåårene for medlemsskap er at enslige, eller minst en av ektefellene har fylt 40 år.

Hvis ektepar eller formelt registrert samboerskap med felles adresse har medlemsskap, og oppløser ekteskapet eller samboerskapet, har bare den ene part rett til å beholde opparbeidet ansiennitet, og kan videreføre medlemsskapet.

De to må ved deling av boet bli enige om hvem som skal beholde medlemsskapet.

Medlemmer som er tildelt bolig gjennom boligspareklubben skal fortsatt være medlemmer av DES-klubben.

Tegning og opprettholdelse av medlemsskap er begrenset til personer bosatt i Gol kommune, eller personer med spesiell tilknytning til Gol kommune.

Styret kan i særlige tilfeller gi dispensasjon.

§ 3 Tildeling

For tildeling av leiligheter gjelder følgende:

3.1. For å få tildelt leilighet, forutsettes det at man er medlem i DES-klubben Gol.

3.2. At man har fylt 60 år.

Hvis flere medlemmer med forkjøpsrett ønsker å få tildelt leilighet, skal den som har lengst ansiennitet komme først. Ved lik ansiennitet tas hensyn til alder.

Ved arv må arvingen oppfylle vilåårene som er satt i DES-klubben Gol's vedtekter (§ 3.1 og § 3.2).

§ 4. Forkjøpsrett

Forkjøpsrett kan ikkje gjerast gjeldande når andelen går over til ektemake, til andelseigarens eller ektemakens slektning i rett opp- og nedadstigande linje, til fosterbarn som faktisk står i same stilling som livsarving, til sysken eller til nokon annan som i dei to siste åra har høyrte til same husstand som den tidlegare eigaren. Forkjøpsrett kan heller ikkje gjerast gjeldande når andelen går over på skifte etter separasjon eller skilsmål, eller når ein hustandsmedlem tek over andelen etter føresegnene i hustandsfelleskapsloven § 3.

§ 5. Prisfastsettelse for leilighet ved overdragelse.

Ved fraflytting eller død skal leiligheten overdras gjennom styret.

Overdragelsesbeløpet skal ikke overstige opprinnelige innskudd for leiligheten, justert med endringer i Statistisk Sentralbyrås byggekostnadsindeks fra erverv til avhendelse, tillagt varige påkostninger, og med fradrag for slitasje og elde samt manglende vedlikehold og skader.

Vurdering av påkostninger, slitasje og elde fastsettes av sertifisert takstmann oppnevnt av DES-Gol i samråd med borettslagets styre.

For leiligheter som har en fast nedbetalt gjeld utover gjeld nedbetalt via felleskostnader skal dette tillegges overdragelsesbeløpet.

§ 6. Mislighold

Disponeres leiligheten i strid med disse vedtektene, eller i strid med den inngåtte kontrakt vedrørende leiligheten, til tross for skriftlig advarsel fra styrets side, kan styret forlange leiligheten overdratt til annet medlem.

Den samme regel gjelder dersom leiligheten, tross skriftlig advarsel fra styret, blir stående ubenyttet lenger enn 6 måneder.

Ved utflytting til sjukeheim kan det gå opptil 3 mnd. inntil dei har fått fast plass.

§ 7. Styret

Styret i DES-klubben Gol består av inntil 5 personer, samt 2 vararepresentanter. Medlemmer av styret velges for 2 år av gangen, første gang etter et år, hvor 2 styremedlemmer går ut etter loddtrekning. Leder velges ved særskilt valg.

DES_klubben skal være representert i Borettslaget med 1 medlem, men uten

stemmerett.

§ 8. Endring i vedtektene.

Til vedtektsendring trengs 2/3 flertall av de frammøtte på Generalforsamling.

Ektepar har en stemme. Hvert medlem kan bare ha en fullmakt.

Endring av vedtektene i de enkelte borettslag er ikke gyldige uten samtykke av styret i DES-klubben Gol.

§ 9. Generalforsamlingen.

Til generalforsamlingen som skal holdes hvert år innen 15. Juni, blir medlemmene av DES-klubben Gol innkalt med 14 dagers varsel. Forslag som skal kunne vedtas skal være forelagt medlemmene sammen med skriftlig innkalling.

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen må innsendes skriftlig til styret med en måneds varsel.

På generalforsamlingen skal følgende saker behandles:

1. Konstituering.

2. Styrets beretning.

3. Regnskap.

3. Fastsettelse av kontingent.

4. Innkomne forslag.

5. Valg av styreleder, styremedlemmer og varamedlemmer jfr.vedtektenes § 7.

6. Valg av valgkommitè.

7.Valg av revisor.